



SISTEMA SANITARIO REGIONALE
ASL
RIETI



REGIONE
LAZIO

Spett.le/Egregio
PROFESSIONISTA
sede

RIETI, li 22/03/2023

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).
INCARICO: Progettazione Fattibilità Tecnica Economica per BLOCCO 7

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Sanita', istruzione, ricerca	
Valore dell'opera [V]: 655'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.7152%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.10] Poliambulatori, Ospedali, Istituti di ricerca, Centri riabilitazione, Poli scolastici, Università, Accademie, Istituti di ricerca universitaria.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qb1.01=0.09]	5'457.73 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qb1.02=0.01]	606.41 €
Piano economico e finanziario di massima [Qb1.04=0.03]	1'819.24 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qb1.05=0.07]	4'244.90 €
Studio di inserimento urbanistico [Qb1.13=0.03]	1'819.24 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [Qb1.14=0.03]	1'819.24 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qb1.16=0.01]	606.41 €
Studi di prefattibilità ambientale:	
- Fino a 655'000.00 €: Qb1.17=0.03	1'819.27 €
Totale	18'192.44 €

2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 384'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8380%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qb1.01=0.09]	2'596.25 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qb1.02=0.01]	288.47 €
Piano economico e finanziario di massima [Qb1.04=0.03]	865.42 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qb1.05=0.07]	2'019.31 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qb1.12=0.02]	576.94 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qb1.16=0.01]	288.47 €
Totale	6'634.86 €

3) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 256'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.8660%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qb1.01=0.09]	2'955.06 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qb1.02=0.01]	328.34 €
Piano economico e finanziario di massima [Qb1.04=0.03]	985.02 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qb1.05=0.07]	2'298.38 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [Qb1.12=0.02]	656.68 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qb1.16=0.01]	328.35 €
Totale	7'551.83 €

4) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 400'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7435%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [Qbl.01=0.09]	2'832.89 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [Qbl.02=0.01]	314.77 €
Piano economico e finanziario di massima [Qbl.04=0.03]	944.30 €
Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto [Qbl.05=0.07]	2'203.36 €
Relazione geotecnica [Qbl.06=0.03]	944.30 €
Relazione sismica [Qbl.09=0.015]	472.15 €
Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [Qbl.14=0.03]	944.30 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [Qbl.16=0.01]	314.76 €
Totale	8'970.83 €

TOTALE PRESTAZIONI	41'349.96 €
	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	41'349.96 €
Spese ed oneri accessori	0.00 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	41'349.96 €
	TOTALE DOCUMENTO 41'349.96 €
	NETTO A PAGARE 41'349.96 €
Diconsi euro quarantaunomila-trecentoquarantanove/96.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Antonino Germolé)